

# ALMAZARA VIEWS

## **STAVEBNÍ SPECIFIKACE**

### **ALMAZARA VIEWS RESIDENTIAL (UA1)**

#### **ZÁKLADY A KONSTRUKCE**

Pevné železobetonové základy. Konstrukce s vyztuženými pilíři, deskami a železobetonem podle požadavků EHE, NCSE-02 a CTE (stavebně technický předpis).

#### **ZEDNICKÉ PRÁCE**

Domy budou splňovat platné právní předpisy týkající se energetické účinnosti v souladu s CTE.

Dělicí stěny mezi byty s 15 cm voštinových keramických cihel s oboustrannou omítkou a sádrokartonovou vrstvou se samonosnou konstrukcí a izolační vrstvou z minerální vlny na obě strany.

Příčky se sádrokartonem a samonosnou konstrukcí. Vnější skříně s 15cm vrstvou voštinových cihel, oboustranná omítkou, tepelná izolace z polyuretanové pěny, *sádrokartonové desky se samonosnou konstrukcí a izolace z minerální vlny.*

#### **STŘECHY**

Obrácené ploché střechy s 8 cm silnou tepelnou izolací.

#### **OMÍTKY A NÁTĚRY**

Vnitřní stěny budou vymalovány obyčejnou akrylovou barvou.

Exteriéry jsou omítnuty maltovým cementem a opatřeny nátěrem.

#### **FALEŠNÉ STROPY**

Sádrokartonové podhledy v přízemí i v prvním patře. Lišty a záclonové lišty v souladu s detaily stropů na plánech.

## **PODLAHY A OBKLADY**

- Vstupní hala, chodby, obývací pokoj, ložnice, kuchyň/správní místnost a koupelny mají dlažbu SALONI, model BYBLOS ARENA 90x90 cm.
- Keramické soklové dlaždice 15x90 cm.
  
- Technická místnost:
  
- ❖ Obklady: Vnitřní prostor skříně se spotřebiči je obložen obkladem BYBLOS WHITE BODY ARENA 40x120cm.

Hlavní koupelna a druhá koupelna:

- ❖ Obklady:
  - \* Jedna stěna: Značka SALONI, model BYBLOS ARENA MISTEN, 40x120cm.
  - \* Zbytek stěn: Značka SALONI, model BYBLOS ARENA, 40x120cm.

Umývárna:

- ❖ Obklady:
  - \* Jedna stěna: Značka SALONI, model BYBLOS CARMEL ARENA, 40x120cm
  - \* Zbytek stěn: Značka SALONI, model BYBLOS ARENA, 40x120cm.

-Obklady solária a terasy: Dlažba na terasu a terasu: protiskluzová SALONI PORCELAIN, model BYBLOS ARENA 90x90cm, soklová dlažba: model BYBLOS ARENA 10x90cm.

## **VENKOVNÍ TESAŘSKÉ PRÁCE:**

Posuvné dveře do obývacího pokoje (řada S88RP) a/nebo skládací dveře do ložnic (řada S64RP) od firmy STRUGAL v barvě "BROWN" RAL 8014 s dvojitým zasklením, prosklení proti nárazu do terasových dveří na terasu.

Motorizované hliníkové rolety v barvě "BROWN" do oken ložnic s vnějším krytem z pěnového polystyrenu a motorem zabudovaným do bubnu.

## **INTERIÉROVÉ TRUHLÁŘSTVÍ**

Pancéřové vstupní dveře.

Obyčejné interiérové dveře s melaminovým povrchem FINSA CAMBRIAN OAK SEGA. Obyčejné posuvné dveře ke skříním s povrchovou úpravou FINSA KAMBRIÁNSKÝ DUB SEGA melaminový povrch. Vnitřní obložení z FINSA LINEN TEXTILE v barvě CANCUN, s policí na zavazadla, závěsnou tyčí a zásuvkami.

## **ELEKTRICKÁ INSTALACE**

Instalace v souladu s platnými právními předpisy, předpisy pro nízké napětí a směrnici pro dodavatele energie.

Instalace s PVC vlnitým potrubím uloženým v podhledu na chodbách, zapuštěným do stěn a stropů v ostatních místnostech a napojeným na rozvodné krabice. Schéma připojení pro domy s elektroinstalacemi na vysoké úrovni, které zahrnuje ochranu před přepětím, ať už přechodným nebo dlouhodobým, tepelnou-

magnetické jističe a proudové chrániče.

Vypínače a zásuvky SCHNEIDER v antracitové barvě, model D-LIFE. Individuální elektroměr.  
Součástí je balíček osvětlení, který je podrobně popsán v plánech vašeho domu. Zapuštěná, výklopná svítidla BPM nebo podobné značky v černé barvě s LED žárovkami.

## **TELEKOMUNIKAČNÍ INSTALACE**

TV body, optické, telefonní a datové body a předinstalace alarmu proti vloupání v obývacím pokoji/jídelně. TV body, telefonní a datové body a předinstalace pro B.A. v hlavní ložnici a TV a telefonní/datové body v ostatních ložnicích.

Digitální pozemní anténa a satelitní anténa.  
Instalace v souladu s telekomunikačním zákonem.

## **INSTALATÉRSKÉ PRÁCE**

Instalace teplé a studené vody pomocí trubek ze zesíťovaného polyethylenu (Wirsbo). Instalace obecného uzavíracího kohoutu a dalších uzavíracích kohoutů do každé mokré místnosti.

Odpadní potrubí s odhlučňujícím kolektivním odvodňovacím systémem podle požadavků DB-HR v CTE.

Sanitární armatury JACOB DELAFON:

- Hlavní koupelna: Včetně zrcadla: WC model RODIN PLUS od JACOB DELAFON, sprchová vanička s imitací strukturované břidlice v bílé barvě, skříňka s dvojitým umyvadlem o délce 140 cm s obložením z dubu Quebec, černý lakovaný rám od JACOB DELAFON, model VIVIENNE.
- Druhá koupelna: WC JACOB DELAFON, model RODIN PLUS, sprchová vanička s imitací strukturované břidlice v bílé barvě, bílá deska, model VIVIENNE, s umyvadlem o průměru 80 cm s obložením a rámem v barvě dubu Quebec a zrcadlem v ceně.
- Šatna: JACOB DELAFON, bílá skříňka s jedním umyvadlem o rozměru 80 cm s obložením a černým rámem od JACOB DELAFON, model VIVIENNE, včetně zrcadla.

V obou koupelnách jsou pevné skleněné sprchové zástěny.

Baterie jsou od firmy TRES, model CUADRO v černé barvě.

## **VÝROBA TEPLÉ VODY PRO DOMÁCNOST**

Individuální systém výroby teplé vody pro každý dům s aerotermálním tepelným čerpadlem.

## **INSTALACE KLIMATIZACE**

Instalace teplé a studené klimatizace poháněné tepelným čerpadlem v každé domácnosti. Každá sada zařízení zahrnuje vnitřní klimatizační jednotku prostřednictvím potrubního systému a vnější kondenzační jednotku. Každý dům má pokojový termostat se stopspínačem, regulací teploty a volbou zimní-letní období. Přívod vzduchu přichází potrubím umístěným v podhledu a větrací otvory jsou z lakovaného hliníku v krémově bílé barvě.

## **INSTALACE VENTILACE**

Domy jsou vybaveny mechanickým větracím systémem, který je v souladu s oddílem HS3 technických stavebních předpisů (CTE) týkajícím se "kvality vzduchu v interiéru".

Vzduch se do domů dostává větracími otvory, které jsou k tomuto účelu vytvořeny v horní části venkovních trámů v ložnicích a obytných místnostech. Cirkulace vzduchu uvnitř domu je usnadněna otevřením vnitřních dveří. Vzduch odchází individuálními odtahovými potrubími v kuchyních a koupelnách a v každém domě jsou mechanické odtahové ventilátory, které jsou součástí každého větracího balíčku.

Kuchyně mají oddělený systém větrání od celkového systému větrání, a to pro oblast varných desek, jak to vyžadují platné předpisy.

## **KUCHYNĚ**

Vestavěná kuchyňská linka se skříňkami model SUIZA v barvě melaminu TRUFFLE OAK s pracovní deskou SILESTONE v barvě MARENGO GREY, dvířky se zápusným otevíráním a lištami v černé barvě.

Je vybaven elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, pračkou, panelovou chladničkou, myčkou nádobí a jedním nerezovým dřezem.

## **ENERGETICKÉ HODNOCENÍ**

Stupnice energetické náročnosti měří množství energie, které je považováno za nezbytné k uspokojení energetické potřeby budovy, spolu s emisemi CO<sub>2</sub> za podmínek běžného užívání. Zákon vyžaduje, aby všechny budovy byly na stupnici klasifikovány písmenem. Tato stupnice přímo souvisí s ukazateli emisí CO<sub>2</sub>, přičemž stupnice je následující: A, B, C, D, E, F, G.

### **Tyto domy budou mít energetickou třídu B**

Pro dosažení tohoto hodnocení, stejně jako pro zlepšení stavebních systémů, je třeba zdůraznit následující:

- 4 + 4 cm izolace na fasádách.
- 8 cm izolace střechy.
- 4 cm izolace základových podlah.

## **EXTERIÉR**

Společný bazén se sprchami a toaletami.

Prefabrikované cementové desky tvoří vnější cesty na pozemku, které spojují bytové domy.

## **GARÁŽ**

Do garáže se vchází společným vchodem, ale každý dům má vlastní garáž s motorizovanými skládacími vraty a přístup do domu po vnitřním schodišti.

Schodišťová skříň v suterénu bude postavena s použitím vrstvy z 15cm voštinových cihel, oboustranně omítnutých, tepelné izolace z polyuretanové pěny, sádrokartonu se samonosnou konstrukcí a izolace z minerální vlny.

- ◆ Podlaha: ◆ souvislá šedá křemenná podlaha.
- ◆ Cihlové stěny budou omítnuty maltovým cementem a natřeny akrylovou barvou.
- ◆ Stropy budou omítnuté a opatřené akrylátovým nátěrem.
- ◆ V suterénu bude umístěno 1 hermetické svítidlo, které bude obsahovat 2 zářivky o rozměrech 1 m x 36 cm a bude vidět trubky.