

ALMAZARA HILLS

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

ALMAZARA HILLS RESIDENTIAL (PF1)

ZÁKLADY A KONSTRUKCE

Pevné železobetonové základy. Konstrukce s vyztuženými pilíři, deskami a železobetonem podle požadavků EHE, NCSE-02 a CTE (stavebně technický předpis).

ZEDNICKÉ PRÁCE

Domy budou splňovat platné právní předpisy týkající se energetické účinnosti v souladu s CTE.

Dělicí stěny mezi byty s 15 cm voštinových keramických cihel s oboustrannou omítkou a *sádrokartonovou vrstvou se samonosnou konstrukcí* a izolační vrstvou z minerální vlny na obě strany.

Příčky se sádrokartonem a samonosnou konstrukcí.

Vnější skříň s 15cm vrstvou voštinových cihel, oboustrannou omítkou, tepelnou izolací z polyuretanové pěny, *sádrokartonovými deskami se samonosnou konstrukcí* a izolací z minerální vlny.

STŘECHY

Obrácené ploché střechy s 8 cm silnou tepelnou izolací.

OMÍTKY A NÁTĚRY

Vnitřní stěny budou vymalovány obyčejnou akrylovou barvou.

Exteriéry jsou omítnuty maltovým cementem a opatřeny nátěrem.

FALEŠNÉ STROPY

Podhledy se sádrokartonovými deskami v celém obydlí. Lišty a záclonové lišty v souladu s detaily stropů na plánech.

PODLAHY A OBKLADY

- Vstupní hala, chodby, obývací pokoj, ložnice, kuchyň/správní místnost a koupelny mají dlažbu SALONI, model BYBLOS ARENA 90x90 cm.
- Obkladové lišty: SALONI BYBLOS ARENA 15x90cm.

- Technická místnost:
 - ❖ Obklady: SALONI, model CORONA BLANCO 25x40cm.

- Hlavní koupelna a druhá koupelna:
 - ❖ Obklady:
 - * Jedna stěna: SALONI, model BYBLOS WHITE BODY ARENA MISTEN 40x120 cm.
 - * Zbytek stěn: SALONI model BYBLOS WHITE BODY ARENA 40x120cm.

- Obklady solária a terasy: SALONI PORCELAIN protiskluzový, model BYBLOS ARENA 90x90cm s lištami v barvě SALONI BYBLOS ARENA 10x90cm.

VENKOVNÍ TESAŘSTVÍ

Posuvné dveře do obývacího pokoje a/nebo skládací dveře do ložnic (řada S60RP) od firmy STRUGAL v barvě "BROWN" RAL 8014 s dvojitým zasklením, prosklení proti nárazu u terasových dveří na terasu.

Motorizované hliníkové rolety v barvě "BROWN" do oken ložnic s vnějším krytem z pěnového polystyrenu a motorem zabudovaným do bubnu.

INTERIÉROVÉ TRUHLÁŘSTVÍ

Pancéřové vstupní dveře.

Obyčejné interiérové dveře s melaminovým povrchem Finsa CAMBRIAN OAK SEGA. Obyčejné posuvné dveře ke skříním s melaminovou povrchovou úpravou Finsa CAMBRIAN OAK SEGA.

Vnitřní obložení z Finsa LINEN TEXTILE v barvě CANCUN, s policí na zavazadla, závěsnou lištou a zásuvkami.

ELEKTRICKÁ INSTALACE

Instalace v souladu s platnými právními předpisy, předpisy pro nízké napětí a směrnicemi pro dodavatele energie.

Instalace s PVC vlnitým potrubím uloženým v podhledu na chodbách, zapuštěným do stěn a stropů v ostatních místnostech a napojeným na rozvodné krabice.

Schéma připojení pro domy s elektroinstalacemi na vysoké úrovni, které zahrnuje ochranu proti přepětí, ať už přechodnému nebo dlouhodobému, tepelně magnetické jističe a proudové chrániče.

Vypínače a zásuvky SCHNEIDER v antracitové barvě, model D-LIFE.

Individuální měřič spotřeby energie.

Součástí je balíček osvětlení, který je podrobně popsán v plánech vašeho domu. Zapuštěná, výklopná svítidla BPM nebo podobné značky s LED žárovkami.

TELEKOMUNIKAČNÍ INSTALACE

TV body, optické, telefonní a datové body a předinstalace širokopásmového připojení v obývacím pokoji/jídelně. TV body, telefonní a datové body a předinstalace pro širokopásmové připojení v hlavní ložnici a TV a telefonní/datové body v ostatních ložnicích.

Digitální pozemní anténa a satelitní anténa.
Instalace v souladu s telekomunikačním zákonem.

INSTALATÉRSKÉ PRÁCE

Instalace teplé a studené vody pomocí trubek ze zesíťovaného polyethylenu (Wirsbo). Instalace obecného uzavíracího kohoutu a dalších uzavíracích kohoutů do každé mokré místnosti.

Odpadní potrubí s odhlučňným kolektivním odvodňovacím systémem podle požadavků DB-HR v CTE.

Sanitární armatury JACOB DELAFON:

- Hlavní koupelna: Včetně zrcadla: WC model RODIN PLUS od JACOB DELAFON, sprchová vanička s imitací strukturované břidlice v bílé barvě, bílá skříňka s dvojitým umyvadlem o délce 140 cm s obložením z dubu quebec, černý lakovaný rám od JACOB DELAFON, model VIVIENNE.
- Druhá koupelna: WC model RODIN PLUS od JACOB DELAFON, sprchová vanička s imitací strukturované břidlice v bílé barvě, skříňka VIVIENNE v dubu quebec se zapuštěným umyvadlem, včetně zrcadla. Pevné skleněné sprchové zástěny jsou součástí obou koupelen. Kohoutky jsou od firmy TRES, model CUADRO v černé barvě.

VÝROBA TEPLÉ VODY PRO DOMÁCNOST

Individuální systém přípravy teplé vody pro každý dům s aerotermálním tepelným čerpadlem, který se skládá z vnější jednotky a vnitřního nástěnného kotle.

INSTALACE SOLÁRNÍCH PANELŮ

Výroba energie z obnovitelných zdrojů pomocí společné instalace solárních panelů (FV), které zajišťují část spotřeby energie v budovách.

Každý bytový dům bude mít na střeše instalovanou sadu solárních panelů.

INSTALACE KLIMATIZACE

Instalace teplé a studené klimatizace poháněné tepelným čerpadlem v každém domě. Každá sada zařízení zahrnuje vnitřní klimatizační jednotku prostřednictvím potrubního systému a vnější kondenzační jednotku. Každý dům má pokojový termostat se stopspínačem, regulací teploty a volbou zimní-letní období. Přívod vzduchu přichází potrubím umístěným v podhledu a větrací otvory jsou z eloxovaného hliníku v bílé barvě.

INSTALACE VENTILACE

Domy jsou vybaveny mechanickým větracím systémem, který je v souladu s oddílem HS3 technických stavebních předpisů (CTE) týkajícím se "kvality vzduchu v interiéru".

Vzduch se do domů dostává větracími otvory, které jsou k tomuto účelu vytvořeny v horní části venkovních trámů v ložnicích a obytných místnostech. Cirkulace vzduchu uvnitř domu je usnadněna otevřením vnitřních dveří. Vzduch odchází individuálními odtahovými potrubími v kuchyních a koupelnách a v každém domě jsou mechanické odtahové ventilátory, které jsou součástí každého větracího balíčku.

Kuchyně mají oddělený systém větrání od celkového systému větrání, a to pro oblast varných desek, jak to vyžadují platné předpisy.

KUCHYNĚ

Vestavěná kuchyňská linka se skříňkami model SUIZA v barvě melaminu TRUFFLE OAK s pracovní deskou SILESTONE v barvě MARENGO GREY, dvířky se zápusťným otevíráním a lištami v černé barvě.

Je vybavena sadou spotřebičů Balay, která zahrnuje elektrickou troubu a mikrovlnnou troubu integrovanou do sloupové skříňky, indukční varnou desku, digestoř, chladničku, myčku nádobí, pračku a jeden dřez s baterií v černé barvě.

ENERGETICKÉ HODNOCENÍ

Stupnice energetické náročnosti měří množství energie, které je považováno za nezbytné k uspokojení energetické potřeby budovy, spolu s emisemi CO₂ za podmínek běžného užívání. Zákon vyžaduje, aby všechny budovy byly na stupnici klasifikovány písmenem. Tato stupnice přímo souvisí s ukazateli emisí CO₂, přičemž stupnice je následující: A, B, C, D, E, F, G.

Tyto domy budou mít energetickou třídu A

Pro dosažení tohoto hodnocení, stejně jako pro zlepšení stavebních systémů, je třeba zdůraznit následující:

- 4 + 4 cm izolace na fasádách.
- 8 cm izolace střechy.
- 4 cm izolace základových podlah.

EXTERIÉRY

Společný bazén se sprchami a toaletami. Upravené zahrady.

Keramická protiskluzová dlažba (C3) ve společných prostorách.

Prefabrikované cementové desky na chodnících, které spojují bytové domy.

ZVEDÁKY

Výtah v každé budově, bezbariérový, s kapacitou pro 6 osob.

GARÁŽ

Každý dům bude mít vyhrazené parkovací místo, očíslované, s vymezením namalovaným na podlaze.

Součástí je i předinstalace prázdných kabelů, aby byla zajištěna možnost dobíjecího místa pro elektromobily.

SKLADOVÉ MÍSTNOSTI

Skladovací prostory budou omítnuty a stěny a stropy vymalovány. Podlahy budou vytvořeny z materiálů Saloni.